

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме (МКД)
на общем собрании собственников помещений в МКД, проводимого
в период с 23 апреля по 23 июня 2023 года в форме очно-заочного голосования

- Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Вольная, дом 28/4, корпус [] (далее -МКД).

Номер помещения:		Площадь помещения:		Доля в помещении:	
		Площадь доли:		Количество голосов:	

- Сведения о лице, участвующем в голосовании: _____

(В отношении физических лиц – ФИО собственника помещения в МКД и (или) его представителя;
для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица)

- Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД: _____

(Выписка из ЕГРН от дд.мм.гггг кадастровый номер хх:хх:хххххххх:хххх, при отсутствии выписки - акт доступа от дд.мм.гггг или акт приема передачи по договору номер ххххх от дд.мм.гггг)

- Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД (в случае его участия в собрании):

(Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД)

РЕШЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД ФИО (собственника квартиры []), секретарем общего собрания собственников помещений в МКД – ФИО (собственника квартиры []).

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
-----	--	---------	--	--------------	--

- Избрание членов Счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ: Избрать для подсчета голосов собственников помещений в МКД членов Счетной комиссии в количестве [] ([]) человек, в составе:

- ФИО (собственник квартиры []);
- ФИО (собственник квартиры []);
- ...

Голосование провести списком.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
-----	--	---------	--	--------------	--

- Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора (договоров) управления многоквартирным домом от 27.04.2020г., заключенного (-ых) на основании проведенного открытого конкурса между собственниками помещений в МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «Московская инженерная группа» (ООО «МИГ», ОГРН: 1197746638693, ИНН: 9715367028), в связи с невыполнением ООО «МИГ» условий данного Договора и о расторжении указанного Договора.

РЕШЕНИЕ: В соответствии с частью 8, 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, ст. 450, 450.1 Гражданского кодекса РФ, а также на основании п. 7.1.1 Договора управления многоквартирным домом от 27.04.2020 заключенного между собственниками помещений в МКД и Обществом с ограниченной ответственностью «Московская инженерная группа» (ООО «МИГ», ОГРН:

1197746638693, ИНН: 9715367028), расторгнуть указанный Договор в одностороннем порядке с 23 июня 2023 года. Вновь выбранной управляющей организации приступить к выполнению Договора управления МКД в соответствии с ч.7 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

4. Выбор способа управления МКД.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

5. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД.

РЕШЕНИЕ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС» (ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС», ОГРН: 1067746280766, ИНН: 7726535489) управляющей организацией МКД (далее – Управляющая организация ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»).

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

6. Утверждение проектов Договоров управления МКД, перечня работ (услуг), условий и срока его действия.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления МКД, заключаемый между собственниками помещения в МКД и Управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС». Утвердить Договор управления МКД, заключаемый между председателем Совета МКД и Управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС». Утвердить условия Договоров управления МКД и Перечень работ и услуг, указанный в Договорах управления МКД, со сроком их действия 3 (три) года.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

7. Об утверждении размера Цены за содержание жилых (нежилых) помещений в МКД.

РЕШЕНИЕ: Размер цены за содержание жилых (нежилых) помещений в МКД на данном общем собрании не принимать. Собственникам и нанимателям помещений в МКД плату за жилищно-коммунальные услуги начислять по государственным регулируемым ценам, утвержденным Правительством Москвы на соответствующий период.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

8. Выбор членов Совета МКД.

РЕШЕНИЕ: Избрать Совет МКД в количестве () человек, в составе:

- 1) ФИО (собственник квартиры);
- 2) ФИО (собственник квартиры);
- 3) ...

Голосование провести списком.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

9. Утверждение срока деятельности Совета МКД.

РЕШЕНИЕ: Утвердить срок деятельности Совета МКД 3 (три) года с правом его пролонгации или переизбрания в соответствии с Положением о Совете многоквартирного дома, утвержденным решением данного общего собрания.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

10. Выбор председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета МКД (ФИО) (собственника квартиры в МКД) на срок деятельности Совета МКД с правом его пролонгации или переизбрания в соответствии с Положением о Совете МКД, утвержденным решением данного общего собрания.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

11. О наделении председателя Совета МКД в соответствии с п.3 части 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочиями действовать без доверенности от лица собственников помещений в МКД при заключении с вновь выбранной управляющей организацией Договора управления МКД, утвержденного данным собранием.

РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 части 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации наделить председателя Совета МКД полномочиями действовать от лица собственников помещений в МКД без доверенности и в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, но не ранее даты внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, заключить с Управляющей

организацией ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Договор управления МКД на условиях, указанных в решениях данного общего собрания по вопросам 6, 7 повестки дня собрания.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

12. О наделении председателя Совета МКД в соответствии с п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, полномочиями направлять в соответствующие организации и органы уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения.

РЕШЕНИЕ: Наделить председателя Совета МКД в соответствии с п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, полномочиями направлять в соответствующие организации и органы уведомления о принятом на данном собрании решении с приложением копии этого решения.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

13. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о согласовании с вновь выбранной управляющей организацией объема работ и сроков проведения текущего ремонта общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о согласовании с вновь выбранной управляющей организацией объема работ и сроков проведения текущего ремонта общего имущества в МКД.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

14. Утверждение Положения о Совете МКД.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о Совете МКД.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

15. Принятие решения о формировании земельного участка в границах придомовой территории рядом стоящих многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Вольная, корпус 1, корпус 2, корпус 3 в соответствии с Планом межевания территории для внесения в установленном порядке соответствующих изменений в Проект межевания и наделения лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД, правом оформления и регистрации данного земельного участка, как общее имущество МКД, принадлежащее собственникам помещений в указанном доме (домах) на праве общей долевой собственности.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить председателей Советов многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корпус 1, корпус 2, корпус 3 и генерального директора Управляющей организации ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Аликова А.А. (на основании решения Совета МКД) от имени собственников помещений в МКД обращаться в уполномоченные органы (организации) по вопросам формирования земельного участка в границах придомовой территории между рядом стоящими многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корпус 1, корпус 2, корпус 3 в соответствии с Планом межевания территории для внесения в установленном порядке соответствующих изменений в Проект межевания и постановки его на кадастровый учет, а также для дальнейшего оформления и регистрации сформированного земельного участка, как общее имущество МКД, принадлежащее собственникам помещений в этих домах на праве общей долевой собственности. Сформированный земельный участок включить в состав общего имущества МКД, принадлежащего собственникам помещений в МКД (домах), в соответствии с пп. «а» пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

16. Принятие решения о предоставлении вновь избранной управляющей организацией за счет средств собственников помещений в МКД дополнительной услуги по организации круглосуточного дежурства, въезда и выезда на придомовую территорию МКД.

РЕШЕНИЕ: Уполномочить Управляющую организацию ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации за счет средств собственников помещений в МКД предоставлять указанным собственникам дополнительную услугу по организации наемными работниками или силами ЧОП

круглосуточного дежурства, въезда на придомовую территорию МКД и выезда с неё транспортных средств.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

17. Принятие решения об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД. Утверждение Проекта размещения ограждающих устройств. Определение лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, их демонтажем, оформлением и получением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории МКД и после его согласования установить на придомовой территории ограждающие устройства, конструкции в соответствии с указанным проектом. Уполномочить председателя Совета МКД ФИО (собственника квартиры №) и (или) генерального директора Управляющей организации ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» Аликова А.А. (на основании решения Совета МКД) представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, конструкций, их демонтажем, оформлением и получением субсидий из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств, конструкций на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

18. Утверждение размера ежемесячных платежей за предоставление управляющей организацией дополнительной услуги по организации круглосуточного дежурства, въезда и выезда на придомовую территорию МКД.

РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячный платеж за предоставление Управляющей организацией ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» дополнительной услуги по организации круглосуточного дежурства, въезда и выезда на придомовую территорию МКД транспортных средств в размере 4,70 руб. в месяц за один квадратный метр площади жилого и (или) нежилого помещения в МКД с ежегодной индексацией размера платежа на уровень официальной инфляции, опубликованной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти за предыдущий период (год), но не ранее 01.04.2024. Уполномочить Управляющую организацию ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» начислять собственникам жилых и нежилых помещений в МКД утвержденный размер платы за предоставление указанной услуги и включать такую плату в ЕПД (единый платежный документ).

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

19. Утверждение Регламента организации круглосуточного дежурства и порядка въезда (выезда) на придомовую территорию МКД транспортных средств.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламента организации круглосуточного дежурства и порядок въезда (выезда) на придомовую территорию МКД транспортных средств.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

20. Принятие решения о закупке, монтаже и техническом обслуживании (ТО) камер видеонаблюдения, установленных в лифтовых кабинах, входной группе и запасном выходе каждого подъезда МКД.

РЕШЕНИЕ: Закупить за счет средств вновь избранной управляющей организации или по согласованию с Советом МКД иной организации видеокамеры и установить их во всех подъездах МКД, по четыре камеры в каждом: по одной в двух лифтах, одну – перед входной группой, одну – у запасного выхода. Утвердить для собственников жилых помещений в МКД абонентскую плату за техническое обслуживание видеокамер в размере 112,00 руб. в месяц с квартиры за первый год, начиная с даты принятия настоящего решения (по 28,00 руб. за одну видеокамеру) и 52,00 руб. в месяц с квартиры за второй год, начиная с даты принятия настоящего решения, и последующие календарные годы, начиная с 1 января каждого года (по 13,00 руб. за одну видеокамеру).

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

21. Принятие решения о закрытии клапанов стволов мусоропроводов на этажах МКД путем их заваривания.

РЕШЕНИЕ: Закрыть все клапаны стволов мусоропроводов на этажах МКД путем их заваривания и опечатывания мусорокамер подъездов МКД с уменьшением цены за содержание жилых помещений до размера платы для «Домов со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода»,

установленной на период принятия данного решения в соответствии с действующей на момент реализации данного решения редакцией постановления Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

22. Принятие решения о переходе собственниками помещений в МКД на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

РЕШЕНИЕ: Поручить управляющей организации МКД в лице ее генерального директора (представителя генерального директора по нотариально заверенной доверенности) в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации от имени всех собственников помещений в МКД перейти на расчеты указанных собственников за жилищные, коммунальные и иные услуги с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с отходами и управляющей организацией через систему АСУ ЕИРЦ с заключением соответствующего договора(-ов) с сохранением ранее заключенных собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

23. Утверждение способа сообщения о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников помещений в МКД решений общих собраний и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ: Сообщения о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в МКД, а также о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, и итогов голосования по вопросам повестки дня собрания доводятся до сведения собственников помещений в МКД инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения в установленные законодательством сроки на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах МКД с дублированием этой информации в ГИС ЖКХ.

ЗА:		ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
------------	--	----------------	--	---------------------	--

24. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и мест хранения документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ: Протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и материалы к ним оформляются, прошиваются, нумеруются и подписываются председателем общего собрания, секретарем данного собрания и (или) wybranными членами Счетной комиссии. Копии протоколов общих собраний и материалов к ним хранятся у инициатора общего собрания и (или) у председателя Совета МКД.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ:		ПОДПИСЬ:	
НОМЕР ТЕЛЕФОНА:			