

Приложение № _____
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в МКД
№ 1 от «_____» **июня** 2023 г.

Утверждено
решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
(Протокол № 1 от «_____» **июня** 2023 года)

«Согласовано»
Решением Совета депутатов
муниципального округа Соколиная Гора
от «_____» _____ 20____ г.
№ _____

ПРОЕКТ

размещения ограждающих устройств

на придомовой территории
Жилищного комплекса «Семеновский парк»
по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корпус 1, 2, 3 (МКД)

Содержание

1. Общие положения и основания для установки ограждающих устройств.
2. План-схема размещения ограждающих устройств на придомовой территории Жилищного комплекса «Семеновский парк» по адресу: г. Москва, ул. Вольная, дом 28/4, корп. 1, 2, 3.
3. Тип ограждающих устройств.
4. Описание ASB-6R.
5. Размеры ограждающих устройств.
6. Внешний вид ограждающих устройств.
7. Разрешение на проведение строительных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.
8. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным, правоохранительным и специальным службам на придомовую территорию.
9. Описание земельного участка придомовой территории МКД.
10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
11. План (чертеж, схема) земельного участка придомовой территории МКД

1. Общие положения для установки ограждающих устройств, конструкций

Установка ограждающих устройств, конструкций на придомовой территории Жилищного комплекса «Семеновский парк» по адресу: г. Москва, ул. Вольная, дом 28/4, корп. 1, 2, 3 (далее по тексту – «МКД»), осуществляется на основании: решений общих собраний собственников помещений всех трех вышеуказанных многоквартирных домов (Протокол № 1 от «___» июня 2023 года), решения Совета депутатов муниципального округа Соколиная Гора (Протокол № __ от «___» _____ 20__ г.), постановления Правительства Москвы от 2 июня 2013 г. N 428-ПП «О порядке установки ограждающих устройств на придомовых территориях в городе Москве» (далее – «Порядок»).

Порядок регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве и их демонтажем.

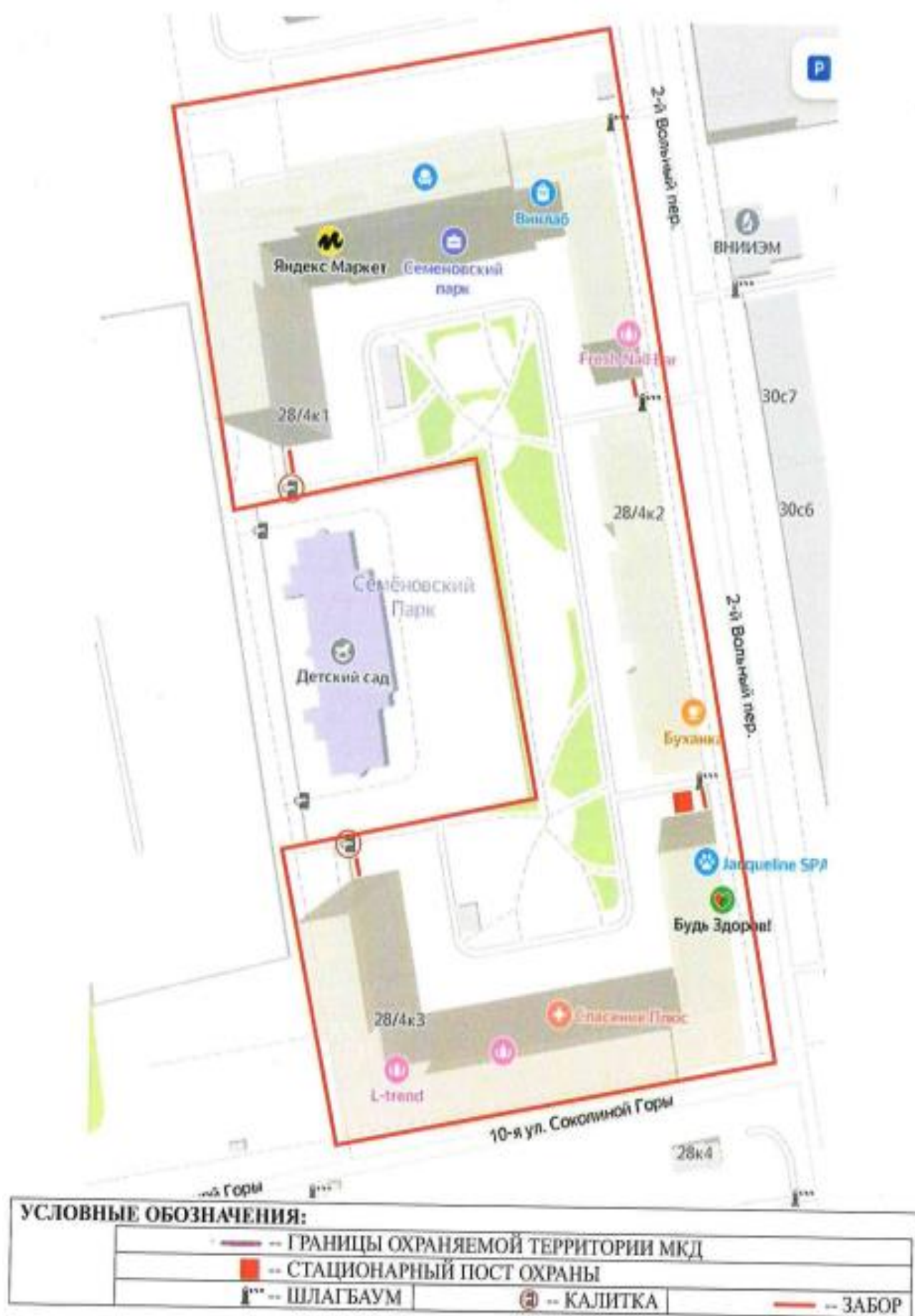
Ограждающие устройства, конструкции устанавливаются в целях повышения уровня благоустройства придомовой территории МКД, а также обеспечения комфортной городской среды проживания.

Ограждающие устройства, конструкции осуществляется в границах придомовой территории МКД, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

Утвержденный проект межевания территории, на которой располагаются МКД, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в МКД (Протокол № 1 от «___» июня 2023 года) и является его приложением.

Въезд на придомовую территорию МКД транспортных средств собственников помещений в МКД и иных транспортных средств осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в МКД и отражен в Приложении к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от «___» июня 2023 года.

2. План-схема размещения ограждающих устройств на придомовой территории Жилищного комплекса «Семеновский парк» по адресу: г.Москва, ул. Вольная, дом 28/4, корп. 1, 2, 3.



3. Тип ограждающего устройства.

Тип:	Шлагбаум автоматический антивандальный с электромеханическим приводом.
Модель:	ASB-6R
Максимальный крутящий момент:	230 Н-м
Эффективная длина рейки:	2,5-6 м
Питание:	230 В / 50 Гц
Максимальная потребляемая мощность:	250 Вт
Максимальная потребляемая мощность в режиме ожидания:	4 Вт
Интенсивность использования:	100 циклов/ч
Максимальное время открытия:	6 с
Номинальное напряжение электродвигателя:	230 В
Радиоуправление:	433,92 МГц / динамический код / максимум 500 пультов
Класс защиты:	I
Степень защиты:	IP54
Диапазон рабочих температур	- 30....+ 65 С
Масса шлагбаума (брутто):	47 кг

4. Описание ASB-6R:

Шлагбаум ASB-6R предназначен для организации въезда на огражденную территорию со средней и высокой пропускной способностью. Шлагбаум ASB-6R имеет возможность перекрывать проезд до 6 м. Стойка шлагбаума ASB-6R содержит мотор-редуктор, узел крепления стрелы, балансировочный механизм, концевые выключатели и плату управления в отдельном корпусе. Стрела выполнена из алюминиевого профиля с красными светоотражателями, которые хорошо видны в темное время суток. Система гарантирует фиксацию стрелы в любом положении, поэтому ручное открывание шлагбаума возможно только в расцепленном положении. Во время движения стрелы мигает сигнальная лампа. Шлагбаум ASB-6R имеет встроенный приемник.

5. Размеры ограждающих устройств.

Габариты шлагбаума	
Высота тумбы:	930 мм
Длина тумбы:	335 мм
Ширина тумбы:	285 мм
Длина стрелы (рейки):	до 6 м.
Ширина и высота стрелы (рейки):	45*135 мм
Габариты конструкции забора	
Высота:	2 м

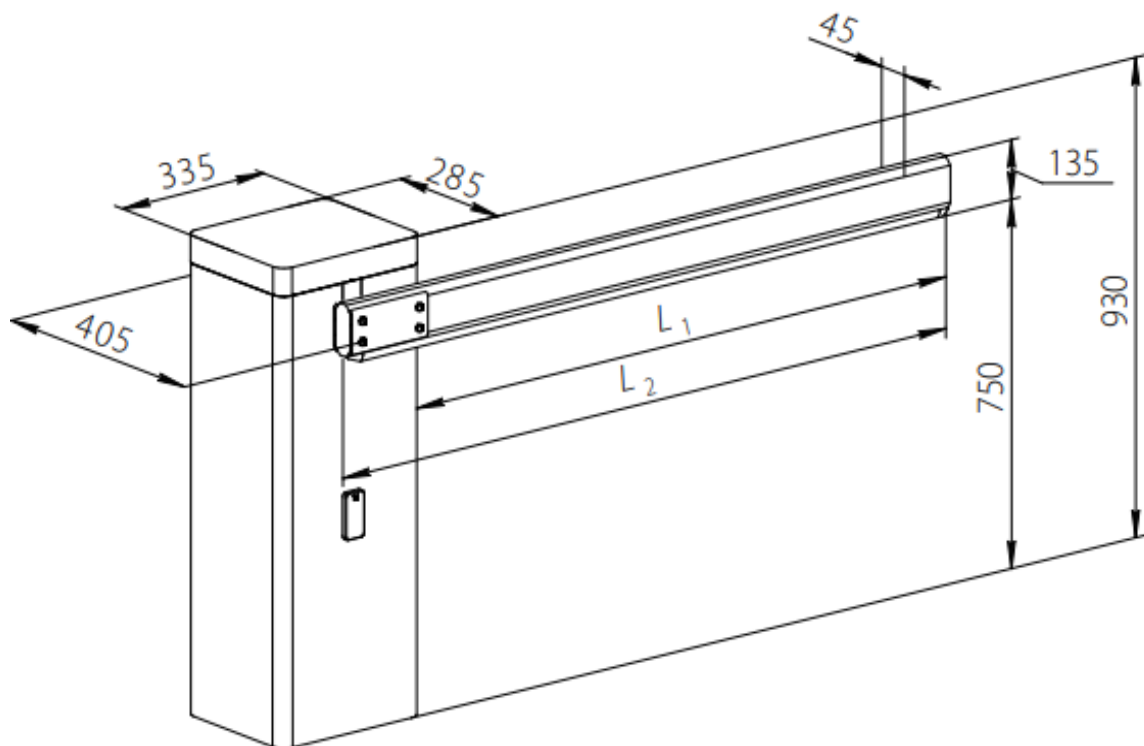


Рис. 1. Размеры шлагбаума

6. Внешний вид ограждающих устройств.



Рис. 2. Внешний вид шлагбаума.



Рис. 3. Внешний вид конструкции забора.

7. Разрешение на проведение строительных работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. № 432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов, конструкций с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

8. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным, правоохрательным и специальным службам на придомовую территорию.

8.1. В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохрательных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

8.2. Проезд через шлагбаумы возможен следующими способами:

8.2.1. Открытие посредством звонка с зарегистрированных в реестре мобильных или стационарных телефонов;

8.2.2. Открытие посредством радио-брелока 433 МГц;

8.2.3. Открытие при помощи кнопки для вызова диспетчера (только для автомобилей экстренных и коммунальных служб, перечисленных в п. 1.9. настоящих Правил);

8.2.4. Открытие работником дежурной смены управляющей организации или сотрудником ЧОП на посту охраны, размещенном возле шлагбаума.

8.2.5. Открытие лицом, ответственным за эксплуатацию шлагбаума, по предварительной письменной заявке;

8.2.6. Открытие посредством разового звонка жителя/жителей, указанных в Порядке въезда и (выезда) на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корп. 1, 2, 3 (МКД) и иных лиц, с мобильных или стационарных городских телефонов на телефон диспетчера, обеспечивающего круглосуточный и беспрепятственный проезд личного транспорта на придомовую территорию МКД для пропуски гостей и иных лиц к указанным жителям.

Связь с диспетчером может происходить и по переговорному устройству на вызывной панели, установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума (см. рис. 3).



Рис. 4. Порядок въезда на придомовую территорию МКД.

9. Описание земельного участка придомовой территории МКД

Сведения из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-55974082	
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	77:03:0004006:6416
Номер кадастрового квартала:	77:03:0004006
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2028г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77:03:0004006:9:3У4
Адрес:	Москва, ул. Вольная, вл. 28/4
Площадь:	21737
Категория земель:	Земли населенных пунктов

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2023, поступившего на рассмотрение 06.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
09.03.2023г. № КУВН-001/2023-55974082			
Кадастровый номер:	77-03:0004006:6416		
Номер кадастрового квартала:	77-03:0004006		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-03:0004006-9:3У/4		
Адрес:	Москва, ул Вольная, вл 28/4		
Площадь:	21737 +/- 52		
Кадастровая стоимость, руб.:	1466722334.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77-03:0004006:1075, 77-03:0004006:1124, 77-03:0004006:1125, 77-03:0004006:1128, 77-03:0004006:1129, 77-03:0004006:1131, 77-03:0004006:1132, 77-03:0004006:1133, 77-03:0004006:1134, 77-03:0004006:1135, 77-03:0004006:1136, 77-03:0004006:1137, 77-03:0004006:6121, 77-03:0004006:6364, 77-03:0004006:6368, 77-03:0004006:6395, 77-03:0004006:6577, 77-03:0004006:6578, 77-03:0004006:6579, 77-03:0004006:6961, 77-03:0004006:7614, 77-03:0004006:7615, 77-03:0004006:7616, 77-03:0004006:8307, 77-03:0004006:8308, 77-03:0004006:8309, 77-03:0004006:8310, 77-03:0004006:8311, 77-03:0004006:8312, 77-03:0004006:9084, 77-03:0004006:9336, 77-03:0004006:9335, 77-03:0004006:9090		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77-03:0004006:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A6E1F07A347C5AD6A78
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 08.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

_____ (_____)