

Утверждено
решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
(Протокол № 1 от «___» июня 2023 года)

ПОРЯДОК

въезда (выезда) на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корпус 1, 2, 3 (МКД) и иных лиц

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет условия оказания Управляющей компанией (далее - УК) за счет средств собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корпус 1, 2 и 3, образующих Жилой комплекс «Семеновский парк» (сокращенно ЖК «Семеновский парк») (далее – МКД) дополнительной услуги по организации въезда (выезда) транспортных средств собственников помещений в МКД и иных лиц на закрытую придомовую территорию ЖК «Семеновский парк».

1.2 Порядок въезда (выезда) на придомовую территорию МКД, входящих в состав ЖК «Семеновский парк», транспортных средств собственников помещений в МКД и иных лиц утвержден решением общего собрания собственников помещений в МКД.

1.3 Порядок въезда (выезда) на придомовую территорию МКД, входящих в состав ЖК «Семеновский парк», транспортных средств собственников помещений в МКД и иных лиц осуществляется в соответствии с Проектом размещения ограждающих устройств на придомовой территории Жилого комплекса «Семеновский парк» по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корпус 1, 2, 3 (МКД), утвержденным решением общего собрания собственников помещений в МКД (Протокол № 1 от _____ июня 2023г.).

1.4 Соблюдение Порядка въезда (выезда) на придомовую территорию МКД, входящих в состав ЖК «Семеновский парк», транспортных средств собственников помещений в МКД и иных лиц обеспечивается УК наемными работниками или с привлечением организаций, имеющих лицензию на охранную деятельность (далее – ЧОП).

1.5 Основными целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб;
- обеспечение организованного въезда и выезда на закрытую придомовую территорию ЖК «Семеновский парк» транспортных средств собственников помещений в МКД;
- обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на закрытую придомовую территорию ЖК «Семеновский парк» служебного и специального автотранспорта, а также

техники, обслуживающей нужды детского дошкольного учреждения (ГБОУ Школа № 1362), примыкающего к закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк»;

1.6 Ответственность за надлежащее оказание дополнительной услуги по организации въезда (выезда) на придомовую территорию ЖК «Семеновский парк» перед собственниками помещений МКД, входящих в состав ЖК «Семеновский парк», несет УК, в том числе осуществляет все взаиморасчеты с подрядной организацией (ЧОП) и несет все риски, связанные с ненадлежащим исполнением обязанностей такой подрядной организацией.

1.7 Действие настоящего Порядка распространяется на всех собственников помещений многоквартирных домов, входящих в состав ЖК «Семеновский парк», членов их семей, а также на арендаторов (нанимателей) помещений, посетителей (гостей), службы доставки и иных лиц.

1.8 Запрещается создание ограждающими устройствами препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Правила въезда на закрытую придомовую территорию (двора) многоквартирных домов, входящих в состав ЖК «Семеновский парк»

2.1 Въезд на закрытую придомовую территорию (двора) ЖК «Семеновский парк» осуществляется строго по заявке в комендантскую службу (блок-пост)/службу охраны, расположенную непосредственно возле шлагбаума (стационарный пост охраны):

- от собственника помещения (при первом обращении – с предъявлением паспорта и отметкой об этом в журнале с указанием номера телефона и номера квартиры/помещения);
- от заявленных собственником доверенных лиц, о которых также сделана соответствующая запись в журнале.
- от арендатора (нанимателя) квартиры или нежилого помещения, имеющий зарегистрированный договор аренды (при предъявлении такого договора) и его доверенного лица.

2.2 Повторные заявки подаются по телефону комендантской/диспетчерской службы, по мессенджерам и другими удобными способами.

2.3 Собственники/арендаторы могут внести свои личные транспортные средства в реестр (журнал) и заезжать на закрытую придомовую территорию (двор) ЖК «Семеновский парк» без заявки при наличии свободных парковочных мест, достаточных для беспрепятственного движения, стоянки, разгрузки и разворота транспортных средств.

2.4 Въезд на закрытую придомовую территорию (двор) ЖК «Семеновский парк» допускается для целей:

- проведения погрузочно-разгрузочных работ;
- посадки/высадки пассажиров.

2.5 При возникновении каких-либо ситуаций, не предусмотренных настоящим Порядком, въезд на закрытую придомовую территорию (двор) ЖК «Семеновский парк» возможен по решению дежурного на объекте начальника комендантской службы/службы охраны ЖК «Семеновский парк» (старшего смены) с обязательной записью в журнал причины такого решения.

2.6 В заявке на въезд транспортного средства на закрытую придомовую территорию (двор) ЖК «Семеновский парк» должна быть отображена следующая информация:

- марка и номер транспортного средства (обязательно цифры),

- ФИО водителя (дополнительно),
- цель въезда,
- номер корпуса и квартиры, от имени которой выписан пропуск.

2.7 Во въезде на закрытую придомовую территорию (двор) ЖК «Семеновский парк» может быть отказано, в случае отсутствия на закрытой придомовой территории (двора) соответствующего многоквартирного дома (корпуса), входящего в состав ЖК «Семеновский парк», свободных мест, достаточных для стоянки автотранспорта без перекрытия въезда/выезда и без создания препятствий для движения и разворота на закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк» для других транспортных средств до момента выезда одного из находящихся ранее на придомовой территории транспортных средств.

2.8 Без заявки на закрытую придомовую территорию (двор) ЖК «Семеновский парк» пропускается личный автотранспорт собственников/арендаторов, внесенный в базу данных (журнал), автомобили скорой помощи, пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, служб ГО и ЧС, машины инженерных служб, техника, обслуживающая нужды детского дошкольного учреждения ГБОУ Школа № 1362, примыкающего к закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк».

2.9 Без заявки на закрытую придомовую территорию ЖК «Семеновский парк» допускается въезд и стоянка транспортных средств, принадлежащих или предназначенных для перевозки инвалидов-колясочников I группы после внесения сведений о таком транспортном средстве в реестр (журнал) с предоставлением справки об инвалидности и после проверки сведений о транспортном средстве в Федеральном реестре инвалидов (ФРИ). Парковка и стоянка указанных транспортных средств осуществляется в специально отведенных местах, обозначенных табличкой (знаком) и/или разметкой на дорожном покрытии. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств, принадлежащих другим лицам, на указанных местах.

3. Правила въезда на закрытую придомовую территорию (парковку) многоквартирного дома, входящего в состав ЖК «Семеновский парк»

3.1 Въезд и стоянка транспортных средств, принадлежащих собственникам/арендаторам помещений МКД на закрытую придомовую территорию (парковку) МКД по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д.28/4, корпус 1, входящего в состав ЖК «Семеновский Парк» (парковку), оборудованную ограждающими устройствами (шлагбаумом) и системой видеонаблюдения, осуществляется на основании внесения сведений в реестр (журнал) транспортных средств. Правом въезда на указанную закрытую придомовую обладают все собственники помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корпус 1,2, 3 на равных условиях.

3.2 Внесение сведений о транспортных средствах, принадлежащих собственникам/арендаторам помещений МКД, в реестр (журнал) для въезда на закрытую придомовую территорию (парковку) ЖК «Семеновский Парк» осуществляется в порядке, предусмотренном п. 2.1- 2.3. и 2.6 настоящего Порядка.

3.3 Доступ транспортного средства на указанную придомовую территорию (парковку) осуществляется в автоматическом режиме путем верификации государственного регистрационного номера транспортного средства с соответствующими сведениями, содержащимися в реестре (журнале).

3.4 Въезд транспортных средств на указанную закрытую придомовую территорию (парковку) осуществляется для проведения погрузочно-разгрузочных работ, посадки/высадки пассажиров и стоянки (парковки).

3.5 Въезд и стоянка на указанной придомовой территории (парковке) транспортных средств посетителей, гостей и т.д. осуществляется по предварительной заявке в порядке, предусмотренном п. 3.1, 3.6 настоящего Порядка. После оформления в установленном порядке заявки на въезд доступ на указанную придомовую территорию предоставляет диспетчер/служба охраны (блок-пост).

3.6 Въезд автомобилей скорой помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб и т.д. допускается диспетчером/службой охраны (блок-пост) незамедлительно, круглосуточно и без заявки.

3.7 Въезд и стоянка на указанной придомовой территории (парковке) транспортных средств, принадлежащих или предназначенных для перевозки инвалидов-колясочников I группы после внесения сведений о таком транспортном средстве в реестр (журнал) с предоставлением справки об инвалидности и после проверки сведений о транспортном средстве в Федеральном реестре инвалидов (ФРИ). Парковка и стоянка указанных транспортных средств осуществляется в специально отведенных местах, обозначенных соответствующими табличкой (знаком) и/или разметкой на дорожном покрытии. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств, принадлежащих другим лицам, на указанных местах.

3.8 Остановка и стоянка транспортных средств на указанной закрытой придомовой территории (парковке) осуществляется водителями без перекрытия въезда/выезда и без создания препятствий для движения для других транспортных средств.

3.9 Запрещается стоянка транспортных средств на тротуарах, газонах и стоянка затрудняющая возможность выхода жителей ЖК «Семеновский парк», из входных групп (подъездов) и спуска с тротуаров и пешеходных дорожек в отведенных для этого местах, а также затрудняющая движение людей по указанной придомовой территории.

4. Ограничения на въезд на закрытую придомовую территорию ЖК «Семеновский парк»

4.1 Стоянка автотранспорта на закрытой придомовой территории (двора) ЖК «Семеновский парк» для целей погрузки/разгрузки разрешается не более 120 минут (двух часов) за один заезд. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке и высадке/посадке пассажиров требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения указанных работ при своевременном извещении дежурного на объекте начальника комендантской службы/службы охраны (старшего смены), после чего соответствующее транспортное средство должно покинуть закрытую придомовую территорию (двор) ЖК «Семеновский парк».

4.2 Стоянка автотранспорта для посадки/высадки пассажиров и/или без проведения работ по погрузке/разгрузке на закрытой придомовой территории (дворе) ЖК «Семеновский парк», более 30 минут запрещена, о чем водитель/собственник/арендатор уведомляется звонком сотрудника дежурной смены (охраной) (по телефону и/или в домофон).

4.3 Запрещается стоянка на закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк» транспортных средств, затрудняющая возможность выхода жителей из входных групп (подъездов) и спуска с тротуаров и пешеходных дорожек в отведенных для этого местах, а также затрудняющая движение людей по закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк».

4.4 Запрещается перекрытие въездов/выездов на закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк».

4.5 Запрещается движение транспортных средств по закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк» со скоростью, более 5 км/ч.

4.6 Запрещается остановка/стоянка на закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк» транспортных средств с работающим двигателем, в т.ч. на период выполнения погрузочно-разгрузочных работ и посадки/высадки пассажиров, а также использование звуковых сигналов.

4.7 Запрещается заезжать транспортным средствам на бордюрные камни, тротуары, пешеходные дорожки, территорию детских площадок, ландшафтное озеленение (в том числе газоны), в зоны отдыха/спорта и на дорожную разметку для пожарной и специальной техники на закрытой придомовой территории ЖК «Семеновский парк», в т.ч по его периметру.

4.8 Запрещается остановка и стоянка транспортных средств, принадлежащих другим лицам, на местах, предназначенных для остановки и стоянки транспортных средств, принадлежащих или предназначенным для перевозки инвалидов-колясочников I группы, и обозначенных соответствующими табличкой (знаком) и/или разметкой на дорожном покрытии.

5. Последствия нарушения правил въезда/выезда на территорию ЖК «Семеновский парк»

5.1 В случае нарушения положений, предусмотренных разделами 3 и 4 настоящего Порядка, к собственнику/арендатору, оформившему заявку на пропуск транспортного средства или транспортному средству, находящемуся в реестре (журнале), автоматически применяются следующие санкции:

- Первое нарушение – выносится предупреждение;
- Второе нарушение – вводится запрет на въезд на закрытую придомовую территорию ЖК «Семеновский парк» сроком на 1 (один) месяц;
- Третий и последующий факт нарушения – вводится запрет на въезд на закрытую придомовую территорию ЖК «Семеновский парк» сроком на 3 (три) месяца.

5.2 Указанные выше санкции оформляются протоколом за подписью установившего нарушение, старшего дежурного смены (охраны) или сотрудниками МАДИ/ДПС, или сотрудниками МЧС соответственно и согласовываются с Управляющим МКД – сотрудником УК. До оформления протокола сотрудниками (охраны) должны быть предприняты меры по уведомлению собственника/арендатора о необходимости устранить нарушение. Протокол оформляется только в случае отказа собственника/арендатора устранить соответствующее нарушение или в случае неоднократных (более пяти раз) безрезультатных попыток связаться с ним по телефону и/или домофону, непосредственно в квартире. Собственники/арендаторы, в отношении которых применены упомянутые санкции, уведомляются через СМС-сообщение на мобильный телефон и получают копию протокола в почтовый ящик.

5.3 Любые спорные ситуации, которые возникают в результате исполнения настоящего Порядка, рассматриваются УК с привлечением, при необходимости или по просьбе нарушителя, Советов домов, Председателей Советов домов МКД, входящих в состав ЖК «Семеновский парк», не дожидаясь очередного собрания собственников.

5.4 Санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего Порядка, применяются с даты принятия решения общего собрания собственников помещений об оформлении и регистрации земельного участка, на котором расположены МКД, входящие в состав ЖК «Семеновский

парк», и придомовая территория, в качестве общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в указанных домах на праве общей долевой собственности.

Председатель Совета дома _____ (_____)

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

Члены Счетной комиссии _____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)