

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

ИНСТРУКЦИЯ

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме (МКД)
на общем собрании собственников помещений в МКД, проводимого в период с
23 апреля по 23 июня 2023 года в форме очно-заочного голосования

- Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Вольная, дом 28/4, корпус 1 (далее - МКД).

Номер помещения:	4	Площадь помещения:	55,9 кв.м	Доля в помещении:	1/2
		Площадь доли:	27,95 кв.м	Количество голосов:	0,795

- Сведения о лице, участвующем в голосовании: Иванов Иван Иванович

(В отношении физических лиц – ФИО собственника помещения в МКД и (или) его представителя; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица)

- Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД: выписка из ЕГРН от 05.09.2020 кадастровый номер 77:03:0004006:0001

(Выписка из ЕГРН от дд.мм.гггг кадастровый номер хх.хх.хххххххх.хххх, при отсутствии выписки - акт доступа от дд.мм.гггг или акт приема передачи по договору номер ххххх от дд.мм.гггг)

- Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД (в случае его участия в собрании):

(Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД)

● Номер квартиры/нежилого помещения (коммерция)

● Площадь квартиры/коммерции в кв.м (пример: 55,9 кв.м)

● Площадь доли в квартире/нежилом помещении в кв.м (пример: 55,9 кв.м*1/2)

● Отношение площади доли квартиры/нежилого помещения к общему имуществу (пример 3-го корпуса: $27,95 / 35147,2 * 1000 = 0,795$), если сомневаетесь, лучше не заполняйте это поле¹

● Ваше ФИО или название юр лица +ОГРН (собственник) или ФИО Вашего представителя

● Вписываете информацию из выписки из ЕГРН (получали ее в МФЦ, сведения о кадастровом номере и дате оформления собственности можно посмотреть на сайте Росреестра (см. приложение),

!! если Вы еще не оформили квартиру в собственность, то указываете сведения об акте приема-передачи / акте доступа (можете уточнить у инициатора, какой документ подтверждает Ваше право собственности; сведения о праве собственности содержатся в реестре собственников, находящегося у инициатора ОСС)

● Доверенность (копия) или копия свидетельства о рождении и реквизиты соответствующего документа

¹ 1 корпус: Площадь доли / 34914,0 * 1000 = _____

2 корпус: Площадь доли / 17197,3 * 1000 = _____

3 корпус: Площадь доли / 35147,2 * 1000 = _____

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

ИНСТРУКЦИЯ

22. Принятие решения о переходе собственниками помещений в МКД на расчеты через автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

РЕШЕНИЕ: Поручить управляющей организации МКД в лице ее генерального директора (представителя генерального директора по нотариально заверенной доверенности) в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации от имени всех собственников помещений в МКД перейти на расчеты указанных собственников за жилищные, коммунальные и иные услуги с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с отходами и управляющей организацией через систему АСУ ЕИРЦ с заключением соответствующего договора(-ов) с сохранением ранее заключенных собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА:	V	ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
-----	---	---------	--	--------------	--

23. Утверждение способа сообщения о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников помещений в МКД решений общих собраний и итогов голосования.

РЕШЕНИЕ: Сообщения о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в МКД, а также о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, и итогов голосования по вопросам повестки дня собрания доводятся до сведения собственников помещений в МКД инициатором собрания путем размещения соответствующего сообщения в установленные законодательством сроки на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах МКД с дублированием этой информации в ГИС ЖКХ.

ЗА:	ДА	ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
-----	----	---------	--	--------------	--

24. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и мест хранения документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ: Протоколы общих собраний собственников помещений в МКД и материалы к ним оформляются, прошиваются, нумеруются и подписываются председателем общего собрания, секретарем данного собрания и (или) выбранными членами Счетной комиссии. Копии протоколов общих собраний и материалов к ним хранятся у инициатора общего собрания и (или) у председателя Совета МКД.

ЗА:	X	ПРОТИВ:		ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	
-----	---	---------	--	--------------	--

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ:	27.04.2023	ПОДПИСЬ:	Подпись собственника/представителя
НОМЕР ТЕЛЕФОНА:	Контактный номер телефона собственника/представителя		

Варианты указания знаков голосования («ДА», «X»
«V»)

Контактный телефон указывается для возможности
связаться с Вами при необходимости, например, при
подсчете голосов для подтверждения заполнения
бланка Решения Вами

Инструкция как найти эти сведения в открытом доступе в справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на сайте Росреестра <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Электронные услуги и сервисы > Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимо...

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска Поиск по адресу и кадастровому номеру

Вид объекта Помещение

Введите символы с картинки * dnmfh  [Обновить картинку](#)

Адрес или кадастровый номер * вольная 28/4 к

Капча, используемая для поиска объектов, позволяет просмотреть информацию об одном объекте из выведенного списка. Для просмотра каждого следующего объекта из выведенного списка требуется ввод новой капчи. Для авторизованных пользователей Личного кабинета официального сайта Росреестра в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» использование проверочного кода («капча») не требуется!

НАЙТИ

Найдено результатов:

Кадастровый номер	Адрес	Вид объекта недвижимости
77:03:0004006: 	Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корп. 	

Помещение Дата обновления информации: 29.12.2021 ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	77:03:0004006:
Дата присвоения кадастрового номера	
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корп.
Площадь, кв.м	
Назначение	Жилое
Этаж	

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	
Дата определения	
Дата внесения	

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность № 77:03:0004006: - / / от
---	--